**Договор купли-продажи**

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Клевин Анатолий Дмитриевич(дата рождения: 08.04.1996, место рождения: с. Баррикада Исильского р-на Омской обл., СНИЛС: 159-130-193 56, ИНН 551405371240, регистрация по месту жительства: 454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 297, кв. 2, к. 26), в лице финансового управляющего Беляева Дениса Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 05.12.2024 г. по делу № А76-37203/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

На основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_, Продавец продал, а Покупатель купил:

**1. Лот №1 –** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Исилькульский район, Кадастровый номер: 55:06:020801:230, площадь: 2288211, общая долевая собственность, доля в праве 1/19.

**2.** Право собственности в отношении указанного имущества принадлежит Клевину Анатолию Дмитриевичуна основании: Протокола общего собрания собственников земельных долей СПК "Россия", выдан 27.01.2005

**3**. Цена имущества, указанного в п. 1. настоящего договора, определенная по результатам торгов составляет \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

**4**. Расчет по настоящему договору производится Продавцом в следующем порядке:

- внесенный задаток в сумме \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

- оставшаяся сумма \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек оплачивается в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

**5.** Переход права собственности осуществляется только после его полной оплаты, определенной в соответствии с п. 4 настоящего договора.

**6.** Продавец передает Покупателю имущество по передаточному акту после полной оплаты по договору, определенной в соответствии с п. 4 настоящего договора.

**7.** В случае отсутствия полной оплаты в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, данный договор расторгается финансовым управляющим в одностороннем порядке, внесенный задаток не возвращается. Договор считается расторгнутым с момента направления финансовым управляющим уведомления в адрес покупателя.

**8.** В случае невозможности разрешения споров, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**9.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**10.** Регистрация прав в отношении продаваемого имущества осуществляется Покупателем, с отнесением всех соответствующих расходов.

**11.** Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**12.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** | **«Покупатель»:** |
| |  | | --- | | Финансовый управляющий имуществом  Клевина Анатолия Дмитриевича- Беляев Денис Викторович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 05.12.2024 г. по делу № А76-37203/2024  e-mail: belyaev.arbitr@gmail.com | | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Беляев Д.В. | |  |